

Протокол № 1/2018

Годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сочи, Адлерский р-н, ул. Тюльпанов, 1/3, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Сочи

«05» 08 2018 г.

Место проведения общего собрания: г. Сочи, Адлерский район, ул. Тюльпанов, д. 1/3.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось «23» декабря 2017 года в 09 ч. 00 мин на придомовой территории дома 1/3 на ул. Тюльпанов в Адлерском районе г. Сочи.

Заочная часть собрания состоялась в период с 09:00 24 декабря 2017 г. по 17:00 30 июля 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 17:00 30 июля 2018 г.

Дата и место подведения итогов общего собрания «05» 08 2018 г., г. Сочи, Адлерский район, ул. Тюльпанов, 1/3.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник квартиры № 6 дома 1/3 по ул. Тюльпанов в Адлерском районе г. Сочи – Богданов Александр Владимирович. Документ, подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права № 23-23/050-23/022/016/2016-177/3 от 28.03.2016.

На дату проведения общего собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу: г. Сочи, ул. Тюльпанов д. 1/3, собственникам принадлежит 2755,8 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов. Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.

Присутствующие. В общем собрании принял участие 39 (тридцать девять) собственников, владеющих 1638,1 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 59,44% от общего количества голосов в доме (список прилагается, приложение N 3).

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Приглашенные: Генеральный директор ООО «УК «Солнечный город» (ОГРН: 1137746780522) Олейник Сергей Михайлович.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор Председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений.
4. Выбор совета многоквартирного дома.
5. Выбор председателя совета многоквартирного дома.
6. Выбор способа управления многоквартирным домом.
7. Заключение договора управления МКД сроком на 5 (пять) лет с ООО «Управляющая компания «Солнечный город» (ОГРН 1137746780522, ИНН 7724888143) (далее УО), которой предоставлена лицензия № 171 от 30 апреля 2015 г. на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами в соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ, в письменной форме или в электронной форме с использованием систем (портала «ГИС ЖКХ») путем составления одного документа.
8. Утверждение существенных условий и текста договора управления многоквартирным домом № 1/3 по ул. Тюльпанов, г. Сочи. Утверждение условий (текста) Договора с управляющей организацией является акцептом предлагаемого Договора.
9. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и размера платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме – 28 рублей/ кв. м.

10. Утверждение способа расчета расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, на основании показаний приборов учета, установленных на границе балансовой принадлежности с РСО.

11. Уведомление (уведомление о проведении ОССП, Уведомление о принятых решениях) собственников помещений МКД об общем собрании собственников помещений (далее ОССП) размещается в помещении дома, доступном для всех собственников помещений в доме – на информационных стендах на первых этажах подъездов МКД и на сайте УК «Солнечный город».

12. Утвердить место хранения документации ОССП в офисе ООО «Управляющая компания «Солнечный город» по адресу: г. Сочи, Адлерский район, ул. Тюльпанов д.41, оф. 2.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

По первому вопросу СЛУШАЛИ Богданова А.В., которым ПРЕДЛОЖЕНО Председателем собрания выбрать Богданова Александра Владимировича (д. 1/3, кв. 6).

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших их | Количество голосов | % от числа проголосовавших их | Количество голосов | % от числа проголосовавших их |
| 1577,2 | 96,28 | 0 | 0 | 60,90 | 3,72 |

РЕШИЛИ: Председателем собрания выбрать Богданова Александра Владимировича (д. 1/3, кв. 6).

2. Выбор секретаря собрания

По второму вопросу СЛУШАЛИ Богданова А.В., которым ПРЕДЛОЖЕНО секретарем собрания выбрать Богданову Раису Анатольевну (д. 1/3, кв. 6).

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших их | Количество голосов | % от числа проголосовавших их | Количество голосов | % от числа проголосовавших их |
| 1577,2 | 96,28 | 0 | 0 | 60,90 | 3,72 |

РЕШИЛИ: Секретарем собрания выбрать Богданову Раису Анатольевну (д. 1/3, кв. 6).

3. Выбор счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений.

По третьему вопросу СЛУШАЛИ Богданова А.В., которым ПРЕДЛОЖЕНО выбрать на постоянной основе счетную комиссию для подсчета голосов собственников помещений в следующем составе: Бахрушина Татьяна Андреевна (д. 1/3, кв. 52), Богданова Раиса Анатольевна (д. 1/3, кв. 6), Минасян Нина Андреевна (д. 1/3, кв. 26), Галактионов Александр Сергеевич (д. 1/3, кв. 33).

Проголосовали:

а) за Бахрушину Татьяну Андреевну (д. 1/3, кв. 52):

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших их | Количество голосов | % от числа проголосовавших их | Количество голосов | % от числа проголосовавших их |
| 1081,90 | 66,05 | 495,3 | 30,23 | 60,90 | 3,72 |

б) за Богданову Раису Анатольевну (д. 1/3, кв. 6):

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших их | Количество голосов | % от числа проголосовавших их | Количество голосов | % от числа проголосовавших их |
| 31,40 | 1,92 | 1545,80 | 94,36 | 60,90 | 3,72 |

в) за Минасян Нину Андреевну (д. 1/3, кв. 26):

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших их | Количество голосов | % от числа проголосовавших их | Количество голосов | % от числа проголосовавших их |
| 495,30 | 30,24 | 1081,9 | 66,04 | 60,90 | 3,72 |

г) за Галактионова Александра Сергеевича (д. 1/3, кв. 33):

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших их | Количество голосов | % от числа проголосовавших их | Количество голосов | % от числа проголосовавших их |
| 495,30 | 30,24 | 1081,9 | 66,04 | 60,90 | 3,72 |

РЕШИЛИ: выбрать на постоянной основе счетную комиссию для подсчета голосов собственников помещений в следующем составе: Бахрушина Татьяна Андреевна (д. 1/3, кв. 52).

4. Выбор Совета многоквартирного дома.

По четвертому вопросу СЛУШАЛИ Богданова А.В., которым ПРЕДЛОЖЕНО выбрать Совет многоквартирного дома в следующем составе: Богданова Раиса Анатольевна (д. 1/3, кв. 6), Минасян Нина Андреевна (д. 1/3, кв. 26), Галактионов Александр Сергеевич (д. 1/3, кв. 33), Крючкова Анна Поликарповна (д. 1/3, кв.21).

Проголосовали:

а) за Богданову Раису Анатольевну (д. 1/3, кв. 6):

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших их | Количество голосов | % от числа проголосовавших их | Количество голосов | % от числа проголосовавших их |
| 1577,20 | 96,28 | 0 | 0 | 60,90 | 3,72 |

б) за Минасян Нину Андреевну (д. 1/3, кв. 26):

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших их | Количество голосов | % от числа проголосовавших их | Количество голосов | % от числа проголосовавших их |
| 1081,90 | 66,05 | 495,3 | 30,23 | 60,90 | 3,72 |

в) за Галактионова Александра Сергеевича (д. 1/3, кв. 33):

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших их | Количество голосов | % от числа проголосовавших их | Количество голосов | % от числа проголосовавших их |
| 1484,50 | 90,62 | 92,7 | 5,66 | 60,90 | 3,72 |

г) за Крючкову Анну Поликарповну (д. 1/3, кв.21):

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших их | Количество голосов | % от числа проголосовавших их | Количество голосов | % от числа проголосовавших их |
| 1577,20 | 96,28 | 0 | 0 | 60,90 | 3,72 |

РЕШИЛИ: выбрать Совет многоквартирного дома в следующем составе: Богданова Раиса Анатольевна (д. 1/3, кв. 6), Минасян Нина Андреевна (д. 1/3, кв. 26), Галактионов Александр Сергеевич (д. 1/3, кв. 33), Крюčkова Анна Поликарповна (д. 1/3, кв.21).

5. Выбор Председателя Совета многоквартирного дома.

По пятому вопросу СЛУШАЛИ Богданова А.В., который Председателем Совета многоквартирного дома ПРЕДЛОЖИЛ выбрать Крючкову Анну Поликарповну (д. 1/3, кв.21). Поступили также ПРЕДЛОЖЕНИЯ по кандидатурам: Богданов Александр Владимирович (д. 1/3, кв. 6) и Галактионов Александр Сергеевич (д. 1/3, кв. 33).

Проголосовали:

а) за Крючкову Анну Поликарповну (д. 1/3, кв. 21):

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших их | Количество голосов | % от числа проголосовавших их | Количество голосов | % от числа проголосовавших их |
| 1081,90 | 66,05 | 556,20 | 30,23 | 60,90 | 3,72 |

б) за Богданова Александра Владимировича (д. 1/3, кв. 6):

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших их | Количество голосов | % от числа проголосовавших их | Количество голосов | % от числа проголосовавших их |
| 455,00 | 27,78 | 1122,20 | 68,50 | 60,90 | 3,72 |

в) за Галактионова Александра Сергеевича (д. 1/3, кв. 33):

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших их | Количество голосов | % от числа проголосовавших их | Количество голосов | % от числа проголосовавших их |
| 40,30 | 2,46 | 1536,9 | 93,82 | 60,90 | 3,72 |

РЕШИЛИ: Председателем Совета многоквартирного дома выбрать Крючкову Анну Поликарповну (д. 1/3, кв.21).

6. Выбор способа управления многоквартирным домом

По шестому вопросу СЛУШАЛИ Богданова А.В., который ПРЕДЛОЖИЛ выбрать способом управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сочи, Адлерский р-н, ул. Тюльпанов, д. 1/3, –управление управляющей организацией –ООО «УК «Солнечный город» (ОГРН: 1137746780522, ИНН 7724888143).

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших их | Количество голосов | % от числа проголосовавших их | Количество голосов | % от числа проголосовавших их |
| 1638,1 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

РЕШИЛИ: выбрать способом управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сочи, Адлерский р-н, ул. Тюльпанов, д. 1/3, – управление управляющей организацией – ООО «УК «Солнечный город» (ОГРН: 1137746780522, ИНН 7724888143).

7. Заключение договора управления МКД сроком на 5 (пять) лет с ООО «Управляющая компания «Солнечный город» (ОГРН 1137746780522, ИНН 7724888143) (далее УО), которой предоставлена лицензия № 171 от 30 апреля 2015 г. на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами в соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ, в письменной форме или в электронной форме с использованием системы (портала «ГИС ЖКХ») путем составления одного документа.

По седьмому вопросу СЛУШАЛИ Богданова А.В., который ПРЕДЛОЖИЛ заключить договор управления МКД сроком на 5 (пять) лет с ООО «Управляющая компания «Солнечный город» (ОГРН 1137746780522, ИНН 7724888143) (далее УО), которой предоставлена лицензия № 171 от 30 апреля 2015 г. на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами в соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ, в письменной форме или в электронной форме с использованием системы (портала «ГИС ЖКХ») путем составления одного документа.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших их | Количество голосов | % от числа проголосовавших их | Количество голосов | % от числа проголосовавших их |
| 1638,1 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

РЕШИЛИ: заключить договор управления МКД сроком на 5 (пять) лет с ООО «Управляющая компания «Солнечный город» (ОГРН 1137746780522, ИНН 7724888143) (далее УО), которой предоставлена лицензия № 171 от 30 апреля 2015 г. на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами в соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ, в письменной форме или в электронной форме с использованием системы (портала «ГИС ЖКХ») путем составления одного документа.

8. Утверждение существенных условий и текста договора управления многоквартирным домом № 1/3 по ул. Тюльпанов, г. Сочи. Утверждение условий (текста) Договора с управляющей организацией является акцептом предлагаемого Договора.

По восьмому вопросу СЛУШАЛИ Богданова А.В., который ПРЕДЛОЖИЛ утвердить существенные условия и текст договора управления многоквартирным домом № 1/3 по ул. Тюльпанов, г. Сочи (Приложение № 4); утверждение условий (текста) Договора с управляющей организацией является акцептом предлагаемого Договора.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших их | Количество голосов | % от числа проголосовавших их | Количество голосов | % от числа проголосовавших их |
| 1638,1 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

РЕШИЛИ: Утвердить существенные условия и текст договора управления многоквартирным домом № 1/3 по ул. Тюльпанов, г. Сочи (Приложение № 4); утверждение условий (текста) Договора с управляющей организацией является акцептом предлагаемого Договора.

9. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и размера платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме – 28 рублей/кв.м.

По девятому вопросу СЛУШАЛИ Богданова А.В., который ПРЕДЛОЖИЛ утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 5) и размер платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме – 28 (двадцать восемь) руб. за 1 (один) кв.м. жилого (нежилого) помещения.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших их | Количество голосов | % от числа проголосовавших их | Количество голосов | % от числа проголосовавших их |
| 1545,70 | 94,36 | 31,50 | 1,92 | 60,90 | 3,72 |

РЕШИЛИ: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 5) и размер платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме – 28 (двадцать восемь) руб. за 1 (один) кв.м. жилого (нежилого) помещения.

10. Утверждение способа расчета расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, на основании показаний приборов учета, установленных на границе балансовой принадлежности с РСО.

По десятому вопросу СЛУШАЛИ Богданова А.В., которым в связи с тем, что перечень работ по содержанию общего имущества превышает минимальный перечень, установленный постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290, ПРЕДЛОЖЕНО включить в плату за содержание жилого помещения помимо стоимости услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в размере 28 (двадцать восемь) руб. за 1 (один) кв.м. жилого (нежилого) помещения, расходы на приобретение объема коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения, водоотведения и электроснабжения), потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяемого по фактическому потреблению, в полном объеме, как разницу между показаниями коллективных приборов учета, установленных на границе балансовой принадлежности с ресурсоснабжающими организациями, и показаниями индивидуальных (квартирных) приборов учета, а также нормативными показателями расхода коммунальных ресурсов, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме. Указанные расходы распределять между всеми жилыми и нежилыми помещениями комплекса МКД пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших их | Количество голосов | % от числа проголосовавших их | Количество голосов | % от числа проголосовавших их |
| 1545,70 | 94,36 | 31,50 | 1,92 | 60,90 | 3,72 |

РЕШИЛИ: в связи с тем, что перечень работ по содержанию общего имущества превышает минимальный перечень, установленный постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290, включить в плату за содержание жилого помещения помимо стоимости услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в размере 28 (двадцать восемь) руб. за 1 (один) кв.м. жилого (нежилого) помещения,

расход на приобретение объема коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения, водоотведения и электроснабжения), потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяемого по фактическому потреблению, в полном объеме, как разницу между показаниями коллективных приборов учета, установленных на границе балансовой принадлежности с ресурсоснабжающими организациями, и показаниями индивидуальных (квартирных) приборов учета, а также нормативными показателями расхода коммунальных ресурсов, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме. Указанные расходы распределять между всеми жилыми и нежилыми помещениями комплекса МКД пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

11. Уведомление (уведомление о проведении ОССП, Уведомление о принятых решениях) собственников помещений МКД об общем собрании собственников помещений (далее ОССП) размещается в помещении дома, доступном для всех собственников помещений в доме – на информационных стендах на первых этажах подъездов МКД и на сайте УК «Солнечный город».

По одиннадцатому вопросу СЛУШАЛИ Богданова А.В., которым ПРЕДЛОЖЕНО уведомлять (уведомление о проведении ОССП, Уведомление о принятых решениях) собственников помещений МКД об общем собрании собственников помещений (далее ОССП) путем размещения в помещении дома, доступном для всех собственников помещений в доме – на информационных стендах на первых этажах подъездов МКД и на сайте УК «Солнечный город», а также направление на e-mail.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших их | Количество голосов | % от числа проголосовавших их | Количество голосов | % от числа проголосовавших их |
| 1638,1 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

РЕШИЛИ: уведомлять (уведомление о проведении ОССП, Уведомление о принятых решениях) собственников помещений МКД об общем собрании собственников помещений (далее ОССП) путем размещения в помещении дома, доступном для всех собственников помещений в доме – на информационных стендах на первых этажах подъездов МКД и на сайте УК «Солнечный город», а также направление на e-mail.

12. Утвердить место хранения документации ОССП в офисе ООО «Управляющая компания «Солнечный город» по адресу: г. Сочи, Адлерский район, ул. Тюльпанов д.41, оф. 2.

По двенадцатому вопросу СЛУШАЛИ Богданова А.В., которым ПРЕДЛОЖЕНО утвердить место хранения документации ОССП в офисе ООО «Управляющая компания «Солнечный город» по адресу: г. Сочи, Адлерский район, ул. Тюльпанов, д.41, оф. 2.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших их | Количество голосов | % от числа проголосовавших их | Количество голосов | % от числа проголосовавших их |
| 1638,1 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

РЕШИЛИ: Утвердить место хранения документации ОССП в офисе ООО «Управляющая компания «Солнечный город» по адресу: г. Сочи, Адлерский район, ул. Тюльпанов, д.41, оф. 2.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома;
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;
4. Договор управления многоквартирным домом;
5. Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме;
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (39 шт.).

Данный протокол составлен в 3 экземплярах.

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «23» июля 2018г. и решений собственников помещений в МКД: в офисе ООО «Управляющая компания «Солнечный город» по адресу: г. Сочи, Адлерский район, ул. Тюльпанов, д.41, литера А, офис 2.

Председатель общего собрания:

Богданов Александр Владимирович
ФИО, подпись, дата 05.08.2018

Секретарь общего собрания:

Богданова Раиса Анисовна
ФИО, подпись, дата 05.08.2018

Члены счетной комиссии:

Бакерушина Татьяна Андреевна
ФИО, подпись, дата 05.08.2018